



Te
koop



Merelplein 16
Horst

€ 439.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1971



Energie label
C



Perceeloppervlakte
254 m²



Woonoppervlakte
124 m²



Tuinligging
oost



Omschrijving

Op zoek naar een ruime, moderne en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning in een rustige en kindvriendelijke buurt? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard! Dankzij een renovatie in 2022 is deze woning direct instapklaar en ervaar je hier een grote open leefruimte, lichte woonkamer, prachtige eetkamer met lichtkoepel, moderne keuken en drie ruime slaapkamers.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de zij-entree kom je binnen en heb je direct toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

De begane grond is afgewerkt met een lichte PVC visgraatvloer, strak gestucte wanden en plafonds met spuitwerk, en is grotendeels voorzien van vloerverwarming. Het geheel vormt een grote open leefruimte, waarbij woonkamer, keuken en eetkamer naadloos in elkaar overlopen.

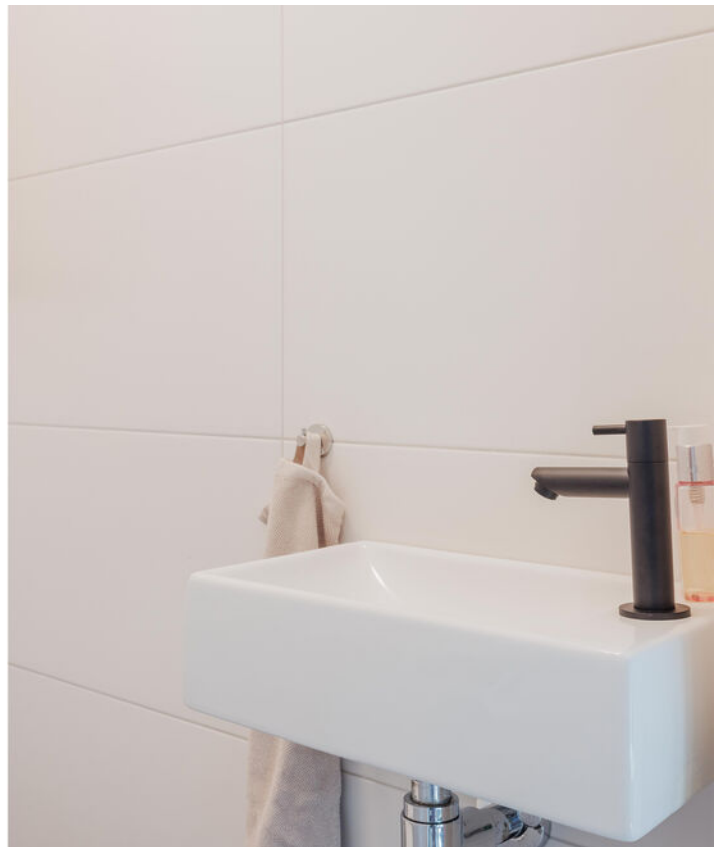
Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek met ruimte voor een grote hoekbank en uitzicht op de straat. De woonkamer is een fijne plek om te ontspannen, of je nu gezellig tv kijkt, een boekje leest of tijd doorbrengt met familie. Het rolluik van de woonkamer is bedienbaar met afstandsbediening, wat extra gemak en comfort biedt. Dankzij de open indeling voelt de ruimte licht, ruim en uitnodigend aan.

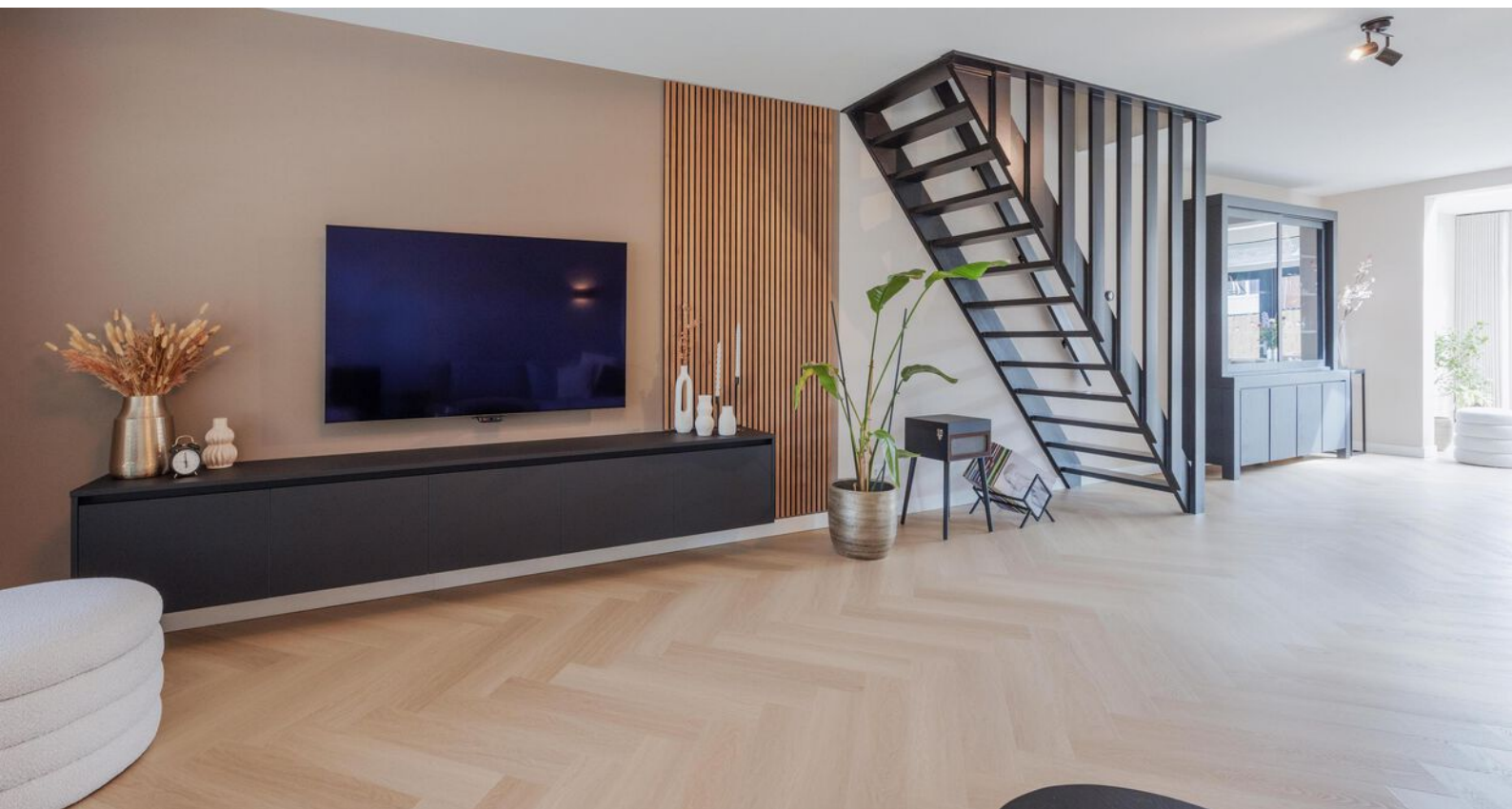




Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

De moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven en 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Een provisiekast biedt extra bergruimte voor al je keukenbenodigdheden. Dankzij de open indeling kun je tijdens het koken contact houden met de rest van de familie of gasten.

Aansluitend bevindt zich de prachtige eetkamer, voorzien van een grote lichtkoepel voor veel natuurlijk daglicht. Een heerlijke plek om samen te eten, te borrelen of gewoon te genieten van een kop koffie. Dubbele deuren bieden directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.







Omschrijving

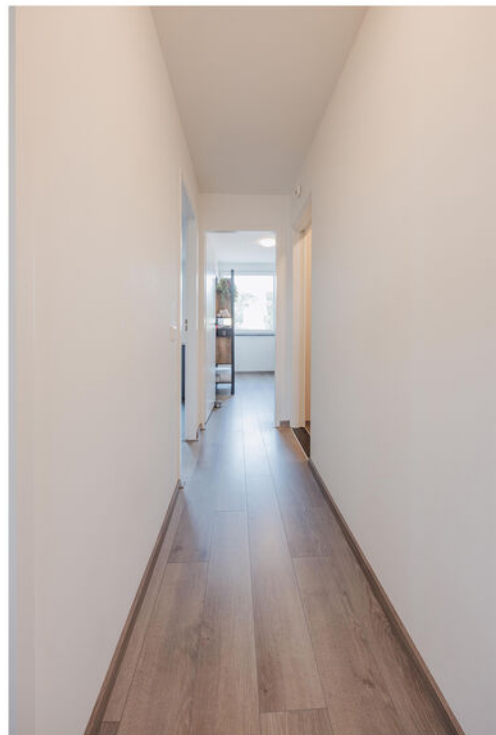
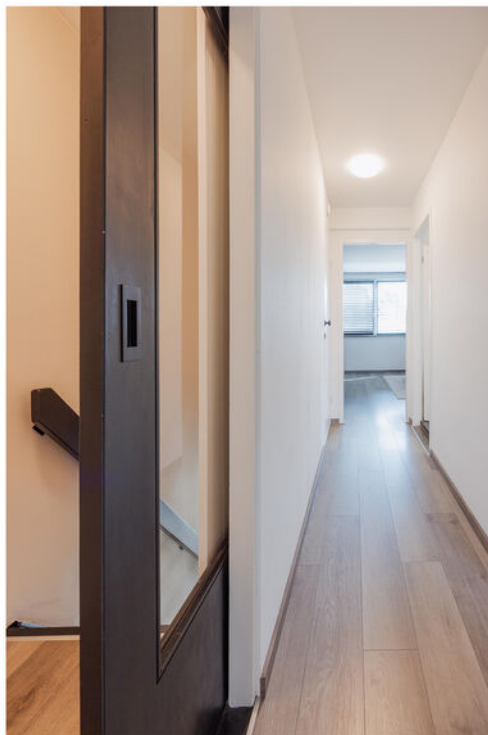
Eerste verdieping

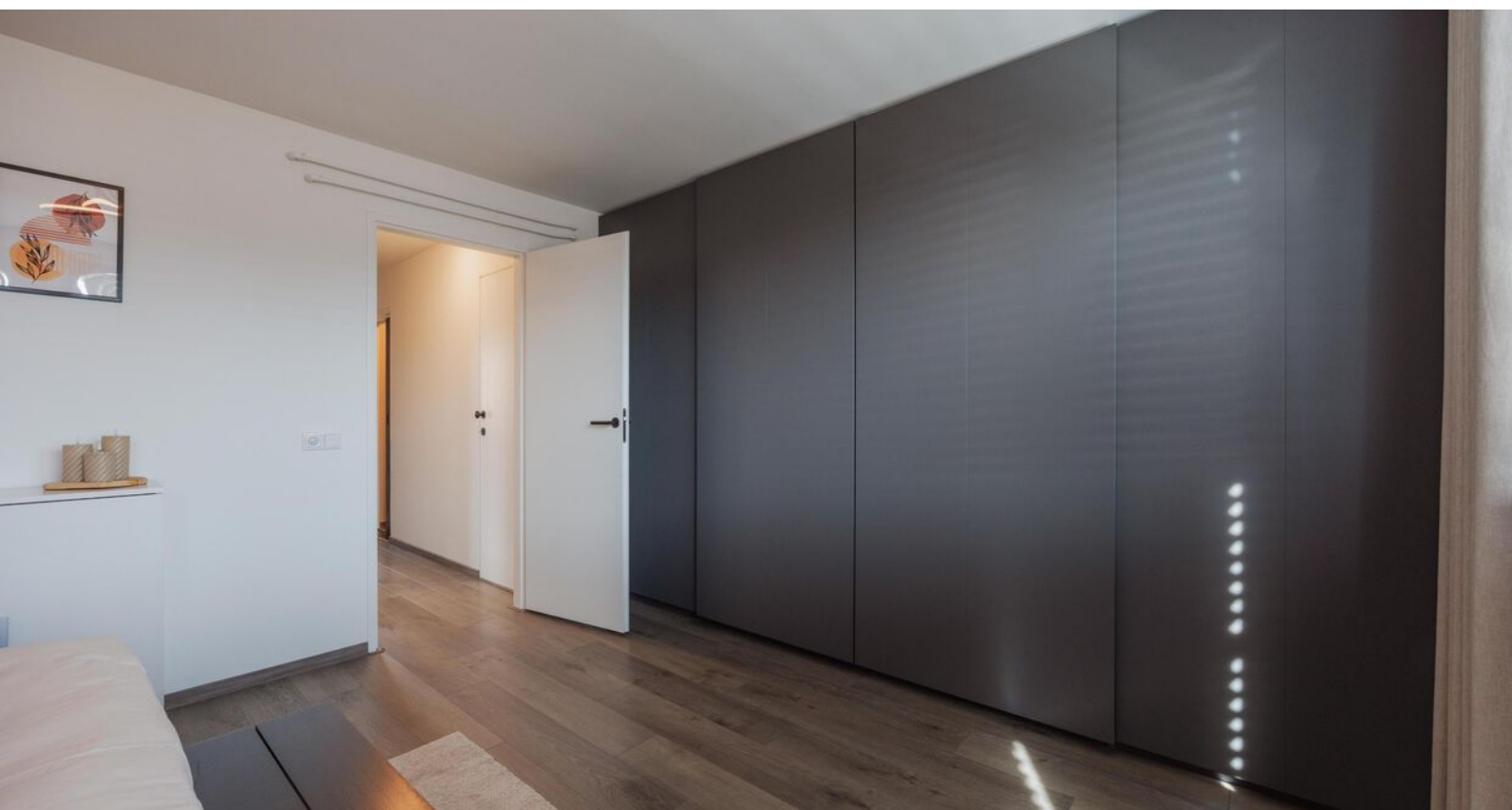
De trap vanuit de woonkamer leidt naar de overloop. De gehele verdieping heeft een doorlopende laminaatvloer, en de wanden en plafond zijn strak afgewerkt met spuitwerk.

Vanuit de overloop is er toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Op de overloop bevindt zich een praktische kast met de cv-ketel (2015).

Slaapkamer 1 is verrassend ruim en beschikt over een grote kastenwand voor het netjes opbergen van garderobe en overige spullen. De kasten zijn net weggewerkt, en de kamer is voorzien van airconditioning. De overige slaapkamers aan de voorzijde zijn uitgerust met rolluiken, wat zorgt voor extra privacy en verduistering.

De badkamer is volledig betegeld, afgewerkt met een MDF-plafond en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, hangend toilet, inloopdouche en designradiator.









Omschrijving

Tuin en garage

De tuin is gelegen op het noordoosten, volledig omheind en heeft een vrije achterom. Met een gazon, beklinterd terras en diverse plantenborders is het een heerlijke plek voor een kop koffie in de zon, een gezellige barbecue of voor spelende kinderen.

De garage is bereikbaar vanuit de eetkamer en via de oprit en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast zijn er aansluitingen voor het witgoed aanwezig en is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een extra koelkast en/of vriezer. De dubbele deur naar de oprit maakt het in- en uitladen van boodschappen extra eenvoudig. Het dak van de garage is in 2023 vernieuwd en geïsoleerd, wat bijdraagt aan energie-efficiëntie.









Bijzonderheden

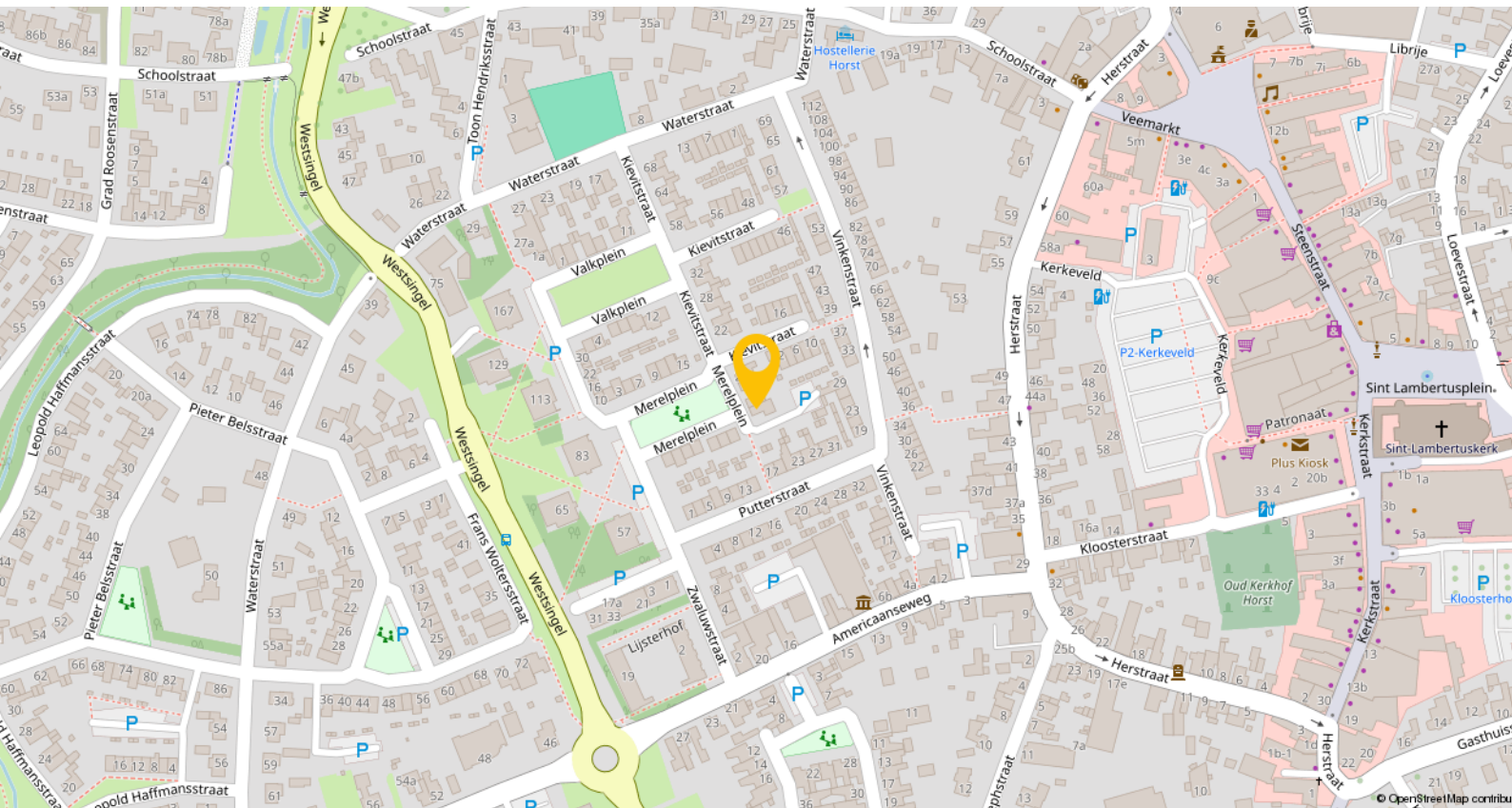
- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: Deze zeer goed onderhouden woning is voorzien van kunststof- en hardhouten kozijnen met HR++ glas.; de badkamer en de slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen.
- Isolatie: Vloerisolatie, tevens is het dak van de garage in 2023 geheel vernieuwd en voorzien van isolatie
- Vloerverwarming: Begane grond, m.u.v. garage, een deel van de hal en een uitsparing in de keuken (voor het plaatsen van een eiland)
- Zonwering: Rollluiken aan de voorzijde van de woning, waarvan het rolluik van de woonkamer bedienbaar is met afstandsbediening, voor extra privacy en comfort
- Perceel: De zijkant van het perceel (vrije achterom) wordt gehuurd bij de gemeente (€110,56 per jaar)
- Parkeren: De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's.
- Speeltuin: Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een speeltuintje, ideaal voor gezinnen met kinderen

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

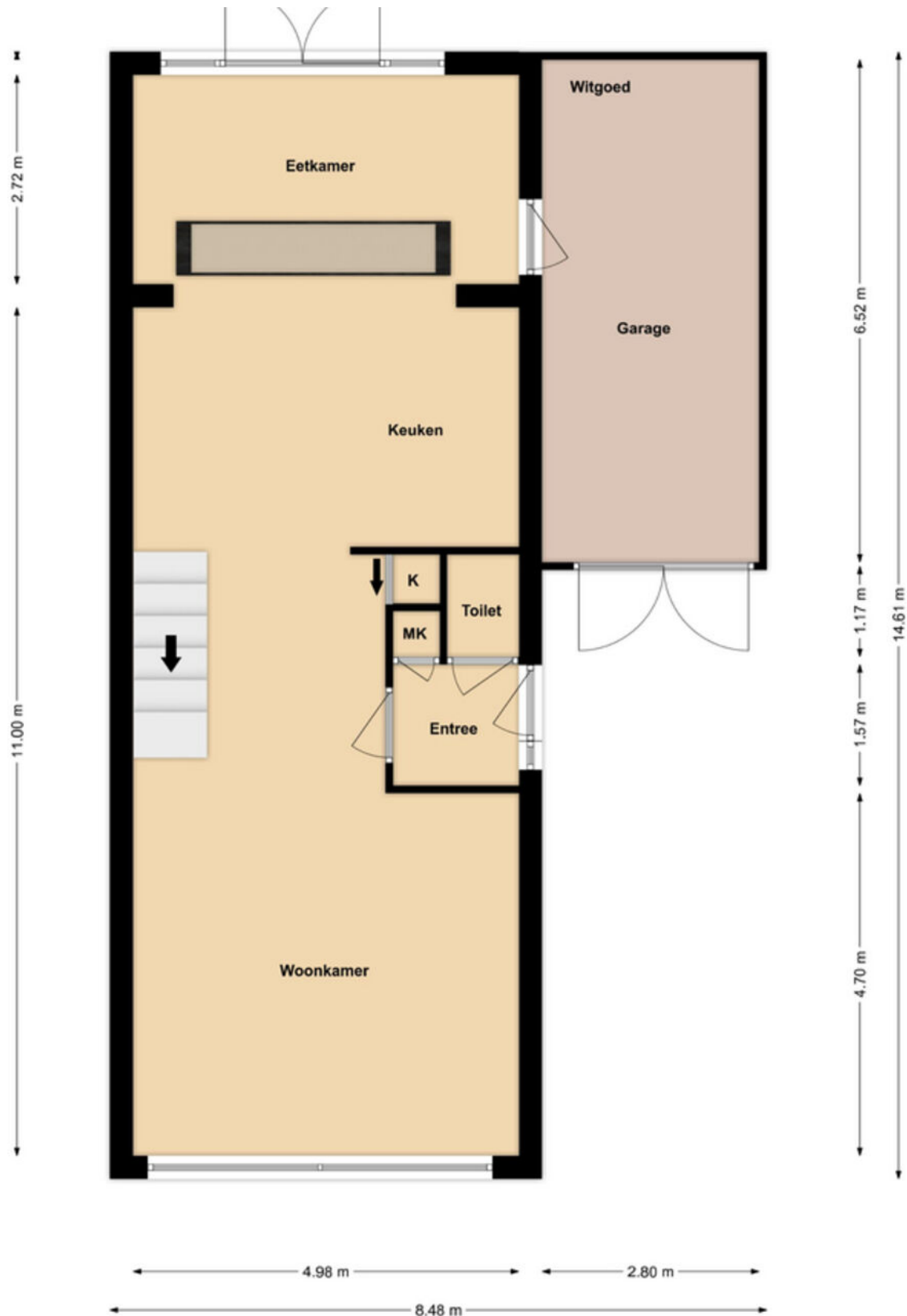


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, diverse kinderopvanglocaties, een bibliotheek en speciaal onderwijs. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

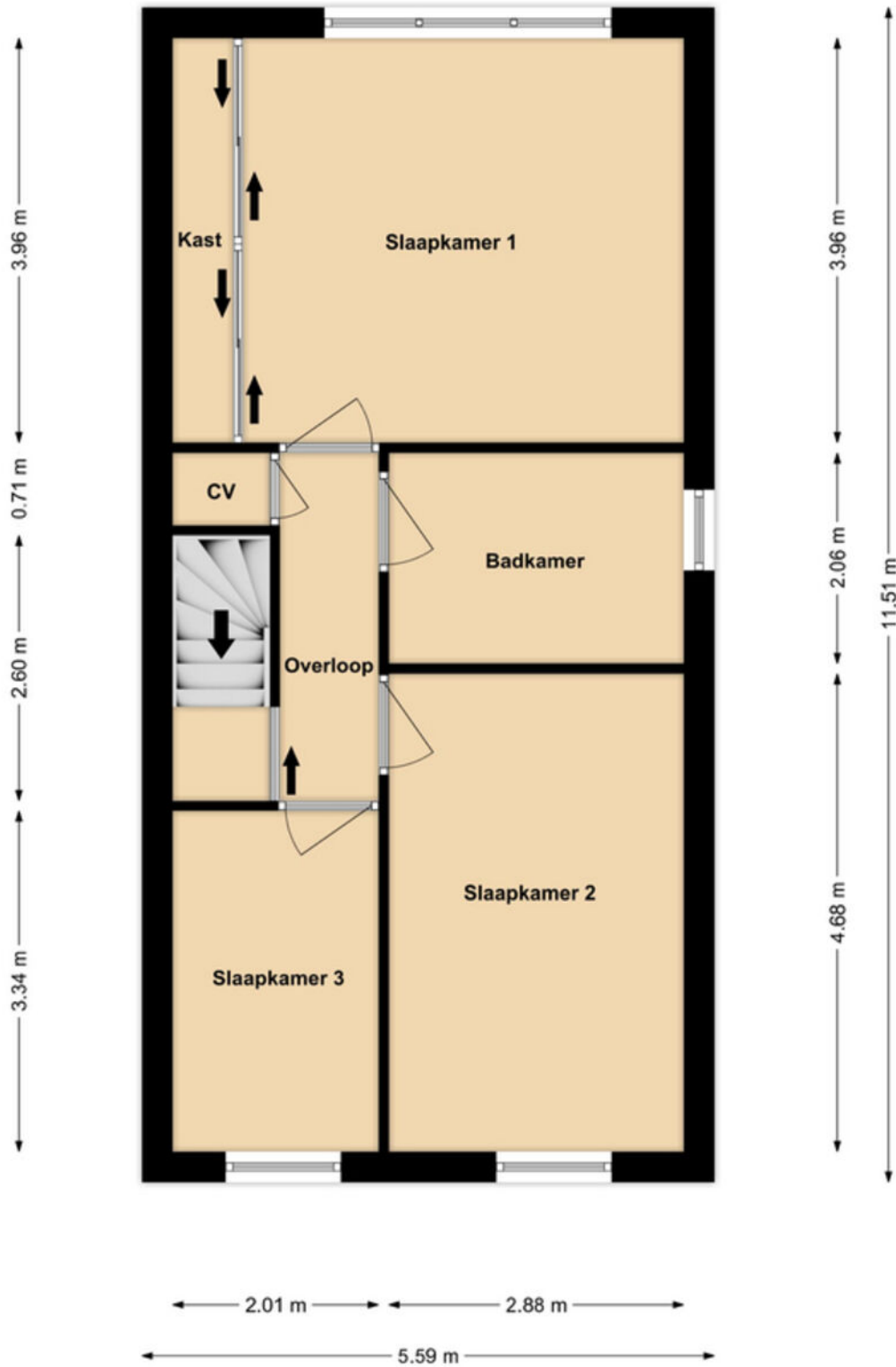
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op slechts circa 4 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Roermond, Eindhoven en Nijmegen. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen		X	
- Plafondlampen badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw wandkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- TV meubel		X	
- Akoestische panelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inbouw koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Handdoekhaakjes	X		
- Spiegel in de entree		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoek stangen		X	
- Badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Ring camera's		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

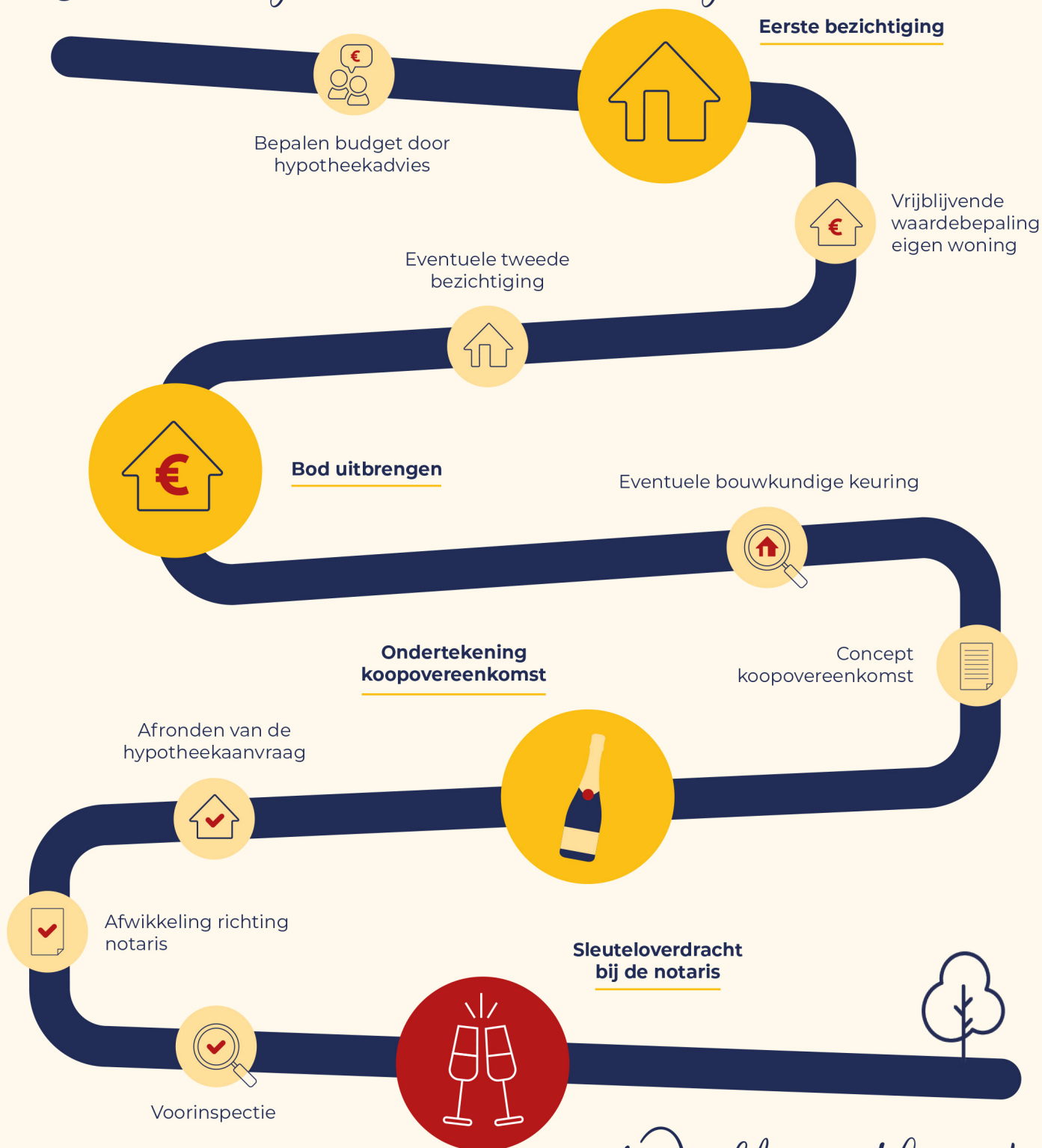
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

